



## *Technická správa*

# 7

**Stavba** : *VÝSTAVBA PREDŠKOLSKÉHO ZARIADENIA NA ULICI  
POLNEJ V OBCI PARCHOVANY*

**Objekt** : *SO 02 – SPEVNENÉ PLOCHY*

**Miesto stavby** : *Parchovany*

**Investor** : *Obec Parchovany*

**Zodpovedný projektant** : *Ing. Ján STAŠ*  
*autorizovaný stavebný inžinier*



## **1.IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

|                      |                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Názov stavby</b>  | : <i>VÝSTAVBA PREDŠKOLSKÉHO ZARIADENIA NA ULICI<br/>POLNEJ V OBCI PARCHOVANY</i> |
| <b>OBJEKT</b>        | : <i>SO 02 – SPEVNENÉ PLOCHY</i>                                                 |
| <b>Investor</b>      | : <i>OBEC PARCHOVANY</i>                                                         |
| <b>Miesto stavby</b> | : <i>PARCHOVANY</i>                                                              |
| <b>Okres</b>         | : <i>Trebišov</i>                                                                |
| <b>Kraj</b>          | : <i>Košický</i>                                                                 |
| <b>parcela</b>       | : <i>K.ú. Parchovany, p.č. 1551/12, 1551/14</i>                                  |
| <b>Charakter</b>     | : <i>novostavba</i>                                                              |

### **Navrhovaný stav**

Spevnené plochy sa navrhujú pri navrhovanej materskej škole. Navrhovaná budova materskej školy je navrhnutá na pozemku pri ulici Polnej v obci Parchovany na parcele číslo 1551/12 a 1551/14. Navrhovaná budova materskej školy je jednopodlažná. Hlavný vstup je orientovaný zo západnej strany, vedľajšie vstupy sú orientované zo západnej a severnej strany.

Jestvujúca plocha je rovinatá zatrávnená plocha, ktorá nie je upravená, nachádzajú sa tam návažky zeminy a zeleň (trávnaté plochy a dreviny). K materskej škole je potrebné vytvoriť kvalitné spevnené plochy a hracie plochy.



Obr.1 Pohľad na jestv. pozemok

### **Zemné práce**

Pred začatím výkopových prác je investor povinný vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete, aby nedošlo k ich poškodeniu. Všetky zemné práce v blízkosti podzemných inžinierskych sietí je potrebné vykonávať ručne podľa STN 73 3050 a dodržať STN 73 6005.



Zemné práce pozostávajú z odhumusovania terajších trávnatých plôch, ktorých sa týka úprava. Pôjde o ručný výkop zeminy III triedy ťažiteľnosti s premiestnením do 500 m, na miesto určené investorom stavby. Výkopy prevádzať v celej dĺžke podľa výkresovej dokumentácie.

### Technické riešenie

Objekt SO 02 – Spevnené plochy rieši návrh spevnených plôch pri navrhovanej Materskej škole pri ulici Poľnej v Parchovanoch. Navrhujú sa spevnené plochy zo zámkovovej dlažby /PREMAC VEGA U/, betónovej zámkovovej dlažby na vytvorenie nástupných a oddychových plôch, zelene, návrh vonkajšieho sedenia.

Navrhuje sa spevnená plocha zámková dlažba /PREMAC-VEGA U/ hrúbky 80 mm, ktoré je potrebné vyplniť riečnym štrkom fr. 0-16 a hrúbky 80 mm, ukladacia vrstva zo štrkodrvy fr. 4-8 hr. 40 mm, štrk zhutnený 85 MPa, fr. 0-16 mm, hrúbky 150 mm, geotextília, štrk fr. 0-32 mm zhutnený na 85 MPa, hrúbky 300 mm a upravená zhutnená zemina na 45 MPa. Spevnená plocha bude ohraničená cestnými obrubníkmi na stojato 260/150-1000 mm.

Navrhuje sa aj spevnená plocha pre chodník z betónovej zámkovovej dlažby hrúbky 60 mm, ukladacia drť fr. 2-4, hrúbky 40 mm, zhutnený štrkový vankúš fr. 8-16, hrúbky 150 mm, geotextília 200 g/m<sup>2</sup> a štrkové lôžko fr. 0-32 mm, hrúbky 200 mm. Spevnená plocha bude lemovaná záhradnými obrubníkmi hr. 50 mm, ukladacími do betónového lôžka, so štrkovým vankúšom a budú vyspádované smerom k plochám zelene.

Ostatné plochy na hranie budú navrhnuté ako zatrávnené plochy. Za obrubníkmi sa navrhuje zelená zatrávnená plocha a zásyp zeminou podľa výkresovej dokumentácie.

Pod hojdačky, ktorý rieši SO 07 –Ext. Hracie plochy je navrhnutá štrková spevnená plocha.

Pri hľadaní koncepcie celkového sadovníckeho návrhu treba vychádzať z prírodných podmienok, ktoré sú hlavnými ovplyvňujúcimi faktormi. Keďže táto lokalita sa nachádza vo Východoslovenskej nížine, tak volený sortiment nemôže byť nijako výstredný. Treba voliť hlavne tie druhy, ktoré bežne nájdeme v tejto časti Slovenska. Medzi dominanty môžeme zaradiť výsadbu navrhovaných stromov podľa výberu investora. Tieto dreviny sú hlavnými nositeľmi celkovej myšlienky návrhu, ktoré budú ozdobou počas celého vegetačného obdobia. Ich premenlivosťou a variabilnosťou dosiahneme požadovaný efekt.

Zelené plochy budú pozostávať z podkladnej vrstvy zeminy z výkopov hrúbky 100 mm a zo zahumusovania. Konečná úprava týchto plôch bude zatrávnenie v kombinácii s výsadbou zelene.

Na výsev trávniky bude použitá trávnatá parková zmes. Po prekyprení pôdy a premiešaní s výživným substrátom (drobnohrudkovitá štruktúra) sa povrch dôkladne urovná. Na výsev bude použitá hotová trávnatá parková zmes pre polotienisté stanovisko. Trávne osivo sa vyseje hustejšie, naširoko a jemne zahrabe do pôdy. Na záver sa povrch zavalcuje a zaleje. Množstvo osiva je navrhované 30 g/m<sup>2</sup>.

Prvé kosenia budú vykonané ručnou kosou, aby nedošlo k poškodeniu koreňa rastliny kosačkou. V rámci údržby staršieho trávniky je potrebné pravidelné kosenie, zálievka, prihnojovanie a odstraňovanie burín. Zakladanie trávniky doporučujem robiť po realizácii ostatných spevnených plôch, t.j. zámkovovej dlažby.

Technológia výsadby bude rešpektovať platné STN DIN 18 920 Ochrana stromov, porastov a plôch pre vegetáciu pri stavebných činnostiach, 18 915 Práce s pôdou, 18 917 Zakladanie trávnikov, 18 919 Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o rastliny.

Výsadby budú realizované na zahumusovaných plochách. Pre tieto účely bude použitá ornica zbavená burín a mechanických nečistôt.



### **Skladba spevnených plôch**

#### **A – spevnená plocha vjazd do areálu**

- ZÁMKOVÁ DLAŽBA / PREMAC-VEGA U/ 80 mm
- VYPLNIŤ RIEČNY ŠTRK FR. 0–16 80 mm
- UKLADACIA VRSTVA ZO ŠTRKODRVY FR. 4-8 40 mm
- ŠTRK ZHUTNENÝ 85 MPa FR. 0-16 mm 150 mm
- GEOTEXTÍLIA 200g/m<sup>2</sup>
- ŠTRK FR.0-63 ZHUTNENÝ NA 85 MPa 200 mm
- UPRAVENÁ ZHUTNENÁ ZEMINA NA 45 MPa

#### **B – spevnená plocha chodník**

- NAVRHOVANÁ BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA 60 mm
- UKLADACIA DRŤ FR. 2–4 40 mm
- ZHUTNENÝ ŠTRKOVÝ VANKÚŠ FR. 8-16 150 mm
- GEOTEXTÍLIA 200g/m<sup>2</sup>
- ŠTRKOVÉ LÔŽKO FR.0-63 200 mm
- RASTLÝ TERÉN

#### **C – spevnená plocha zeleň**

- ZELEŇ
- ZATRAVNENIE

#### **D – spevnená štrková plocha**

- DRVENÉ KAMENIVO, fr. 8-16 mm HR. 150 mm
- ŠTRKOVÉ LÔŽKO, fr. 0-32 mm HR. 150 mm
- GEOTEXTÍLIA 200g/m<sup>2</sup>
- RASTLÝ TERÉN

Plocha navrhovaných spevnených plôch:

**A – spevnené plochy zo zámkovej dlažby /PREMAC-VEGA U/ - 320 m<sup>2</sup>**

**B – spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby - 110 m<sup>2</sup>**

**C – navrhované trávnaté - 1142 m<sup>2</sup>**

**D – navrhovaná štrková plocha- 40 m<sup>2</sup>**

Celková plocha navrhovaných spevnených plôch je 1612 m<sup>2</sup>.

- 1- Cestný obrubník Premac 150/260/1000 mm – 110,0 m
- 2- Betónový obrubník záhradný 500/150/50 m – 112,0 m

Pri objekte SO 07 – Exteriérové hracie plochy sa navrhuje vonkajšie sedenie ako aj hracie plochy.

### **PRÍPRAVA POZEMKU PRED ZALOŽENÍM ÚPRAV**

Po dokončení technických prvkov je potrebné z pozemku odstrániť všetky inertné materiály (stavebný odpad, zvyšky štrku, vápna atď.). Vzhľadom na to, že stavebné stroje pozemok zhutnili a vytvorili vrstvy, ktoré neprepúšťajú vodu je potrebné pôdu rozrušiť orbou. Odpad treba odstrániť. Odstránia sa jestvujúce lavičky, skleník a pieskovisko.



## **Chemické odburinenie**

Pri zakladaní záhrady musíme z pozemku dôsledne odstrániť trváce a jednoročné buriny, zvyšky drevín a inú nežiaducu vegetáciu. Jednou z možností je chemické odstránenie burín aplikáciou postreku systémového neselektívneho herbicidu na zelenú časť rastliny (napr. Roundup Biaktiv, Glyfogan). Účinok sa prejaví najneskôr do 10 až 14 dní a celá rastlina zhnedne a uschne. Chemické odburinenie je potrebné vykonať 2krát a pri aplikácii by sa malo postupovať presne podľa priloženého návodu. Pri preoraní pôdneho terénu môže nastať situácia, že zaburinenie bude výrazné, a preto sa neodporúča proces odburinenia príliš urýchľovať. Negatívne následky by sa mohli prejaviť v nasledovnej rozvojovej údržbe. Na odburinený a definitívne vymodelovaný terén, do ktorého sa uložili všetky potrubné a káblové systémy, sa ešte pred založením záhrady odporúča navoziť kvalitný záhradný substrát v hrúbke 10 až 20 cm. Bioaktiv.

## **Založenie vegetačných prvkov**

založenie trávnik a trávnej lúky (výsevom)

## **Odvodnenie**

Odvodnenie spevnenej plochy je potrebné previesť priamo na okolité zelené plochy.

## **Dopravné značenie**

Existujúce dopravné značenie bude zachované v plnom rozsahu, nakoľko sa nemení princíp napojenia zrekonštruovanej časti oproti pôvodnému riešeniu.

## **BOZ**

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky normy a predpisy o bezpečnosti pri práci, ako aj všetky platné normy a správne technologické predpisy, ktoré sa na tieto práce vzťahujú. Použité výrobky musia mať atesty. Každú prípadnú zmenu je potrebné vopred prejednať a nechať schváliť projektantom a investorom.

V Trebišove, apríl 2016

Zodpovedný projektant: Ing. Ján Staš  
*autorizovaný stavebný inžinier*  
Ing. Veronika Székelyová